

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**750.000€**



**Ref.-ID: R5407987**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,576 EUR / год**

**ИБИ: 600 EUR / год**



**2**



**2**



**128 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ЧАСТНЫМ САДОМ — JADE TOWER, ФУЭНХИРОЛА Представляем одну из лучших квартир, доступных на данный момент в Jade Tower — самом эксклюзивном, современном и укомплектованном жилом комплексе Фуэнхирола и одном из самых престижных на всем побережье Коста-дель-Соль. Расположенная всего в 100 метрах от пляжа и в самом центре города, эта впечатляющая квартира на первом этаже сочетает в себе уединение и простор виллы с комфортом и безопасностью роскошного жилого комплекса. Окруженная ресторанами, магазинами, развлекательными зонами и всеми необходимыми услугами, она предлагает привилегированное расположение всего в 20 минутах езды от международного аэропорта Малаги и Марбельи. Площадь квартиры составляет 128 м<sup>2</sup>, из которых 86 м<sup>2</sup> занимают внутренние помещения, 23 м<sup>2</sup> — великолепная терраса и 50 м<sup>2</sup> — впечатляющий частный сад, создающий исключительное внешнее пространство, где можно наслаждаться привилегированным средиземноморским климатом круглый год. В квартире имеются две просторные спальни и две полностью оборудованные ванные комнаты, среди которых особо выделяется элегантная главная спальня с отдельной ванной комнатой. Каждая комната была спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение, обеспечить комфорт и связь с внешним миром благодаря большим окнам и отделке высочайшего качества. Кроме того, квартира была усовершенствована эксклюзивными дополнениями и оборудованием премиум-класса, включая санитарную технику последнего поколения японского производства, что делает ее одной из самых укомплектованных и изысканных квартир в этом жилом комплексе. Основные характеристики 128 м<sup>2</sup> жилой площади 86 м<sup>2</sup> внутренней площади 23 м<sup>2</sup> террасы 50 м<sup>2</sup> частного сада 2 спальни 2 полностью оборудованные ванные комнаты Главная спальня с ванной комнатой Дизайнерская кухня, открытая в гостиную Большие окна и исключительная освещенность Место в гараже включено Кладовая включена Система «Умный дом» Устройство для удаления извести и смягчения воды Безопасность благодаря системе видеонаблюдения и интеллектуальному контролю доступа Общие зоны высочайшего уровня Jade Tower предлагает уникальную концепцию жилого комплекса, разработанную для того, чтобы гости могли насладиться атмосферой, сравнимой с роскошным курортом: Открытый бассейн для взрослых Детский бассейн Крытый бассейн с подогревом Полный спа-центр Сауна Джакузи Профессиональный тренажерный зал Коворкинг-пространство Частный кинозал Гастро-бар Эксклюзивные ландшафтные зоны Безопасность и интеллектуальный доступ Исключительная инвестиция С всего лишь 116 роскошными апартаментами и пентхаусами Jade Tower зарекомендовал себя как один из самых востребованных и ценных жилых комплексов на побережье Коста-дель-Соль. Привилегированное расположение у моря, высокое качество инфраструктуры и ограниченное количество доступных объектов делают эту недвижимость уникальной возможностью как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома или инвестиции в недвижимость. Исключительное жилье для тех, кто ищет максимальный уровень качества, расположения и стиля жизни в Фуэнхироле. Доступно для частных просмотров.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей