Продажа - Дом - Cabopino

1.695.000€











Ref.-ID: R5407798 **Cabopino** **Дом**

Коммунальные: 996 EUR / год **ИБИ: 2,100 EUR / год** **Мусор: 350 EUR / год** **4** **4** **254 m2** **1000 m2**

LOCATION LOCATION!!!! Великолепная Beachside Villa в Cabopino, East Marbella. Эта исключительная прибрежная вилла занимает привилегированное положение всего в 10 mins ходьбы от пляжа и знаменитой Cabopino Marina. Cabopino предлагает отличный выбор ресторанов на набережной, баров и круглогодичную инфраструктуру. Местные пляжи считаются одними из самых подходящих для семейного отдыха на Costa del Sol. Спроектированная на одном уровне, недвижимость предлагает безупречную планировку open-plan, объединяющую кухню, столовую и гостиную зоны, каждая из которых имеет прямой выход в частный сад и к swimming pool. Вилла дарит удивительное ощущение пространства, света и гармонии внутреннего и внешнего жилого пространства. Объект включает большой частный garage с кладовой. Четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, четыре большие ванные комнаты; главная спальня располагает собственной ванной комнатой и walk-in wardrobe, обеспечивая комфорт и приватность как для семьи, так и для гостей. Выполненная в современном стиле, эта прекрасная вилла находится в крайне востребованном месте, сохраняя при этом полную конфиденциальность. Будь то роскошный дом для отдыха, инвестиционная недвижимость или постоянное место жительства, это предложение представляет собой выдающуюся возможность насладиться лучшим стилем жизни на Costa del Sol. Key Features: Престижное расположение у моря в Cabopino 10-minute walk до пляжа и марины Одноуровневая планировка Кухня, столовая и гостиная open-plan Прямой выход в частный сад и к swimming pool Частный garage 4 большие спальни с двуспальными кроватями 4 ванные комнаты Walk-in wardrobes Современный дизайн Идеально подходит для отдыха или круглогодичного проживания Приватная и спокойная обстановка Эта потрясающая вилла сочетает в себе роскошь, комфорт и непревзойденное расположение в одном из самых желанных районов Marbella!

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного