

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**825.000€**



**Ref.-ID: R5407084**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,304 EUR / год**

**ИБИ: 1,250 EUR / год**

**Мусор: 190 EUR / год**



**2**



**2**



**133 m2**

PUERTO BANUS , MARBELLA Discover effortless Mediterranean living in this exceptionally spacious 2-bedroom, 2-bathroom ground-floor apartment located within a prestigious Resort just moments from the glamour and amenities of Puerto Banús. Designed with comfort and convenience in mind, the property offers generous living spaces, well-proportioned bedrooms, and soth facing terraces that seamlessly blend indoor and outdoor living. The bright and airy layout creates a welcoming atmosphere, perfect for both permanent residence and holiday enjoyment. A standout feature of this apartment is its substantial floor area, offering the unique opportunity to convert the property into a 3-bedroom residence, subject to the necessary approvals, making it an attractive option for growing families or investors seeking to maximise rental potential. Residents of the Resort benefit from beautifully maintained tropical gardens, swimming pools, and a prime location within easy reach of Puerto Banús' world-class marina, designer boutiques, renowned restaurants, championship golf courses, and the golden beaches of Marbella. Whether you are searching for a stylish holiday retreat, a permanent home, or a smart investment opportunity on the Costa del Sol, this versatile apartment presents an exceptional opportunity in one of Marbella's most sought-after locations.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом