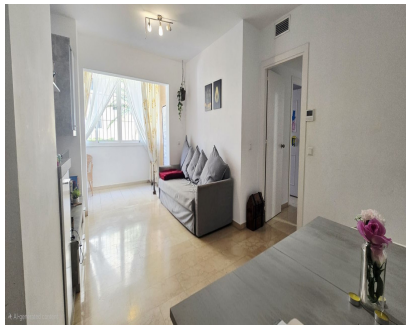
## Продажа - Апартамент - Fuengirola

# 420.000€











**Ref.-ID: R5407006** **Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 900 EUR / год** **ИБИ: 731 EUR / год** **Мусор: 276 EUR / год** **4** **2** **99 m2**

Просторная отремонтированная квартира с большой террасой и парковкой в самом центре Fuengirola с лицензией на аренду. Откройте для себя эту фантастическую квартиру на первом этаже, недавно отремонтированную и расположенную в одном из самых удобных районов Fuengirola — всего в нескольких шагах от магазинов, сервисов, общественного транспорта и в пешей доступности от пляжа. Идеальный объект для круглогодичного проживания или в качестве высокодоходной инвестиции. Дом предлагает 4 спальни, 2 ванные комнаты, общую площадь 99 m² и впечатляющую частную террасу площадью 29 m², которая идеально подходит для принятия солнечных ванн, обедов на свежем воздухе или создания собственного городского пространства для отдыха. Комплекс располагает общим бассейном, садами, лифтом, закрытым доступом и системой домофона. В стоимость также входит закрепленное место на подземной парковке — крайне ценный актив в таком востребованном центральном районе. Key Features Квартира на первом этаже с большой частной террасой Юго-западная ориентация: светлая и теплая Недавно отремонтирована Общий бассейн и сады Общественная парковка Лифт и доступ для людей с ограниченными возможностями Встроенные шкафы Полностью оборудованная кухня WiFi / оптоволокно Рядом с магазинами, транспортом, школами, церковью и всеми удобствами Охраняемый закрытый комплекс Мебель по желанию Investment Highlights Net ROI: 8% Лицензия на аренду в наличии Высокий круглогодичный спрос в центре Fuengirola Инвестиция «под ключ» с низкими эксплуатационными расходами Ideal For Инвестиций, сдачи в аренду на время отпуска, семей, второго жилья или покупателей, ищущих выгодное предложение в центре Fuengirola

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

**Состояние**
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного