

## Продажа - Дом - Estepona 1.070.000€



Ref.-ID: R5406478

Estepona

Дом

ИБИ: 484 EUR / год



8



8



192 m<sup>2</sup>



192 m<sup>2</sup>

Отличная инвестиционная возможность в Старом городе Эстепоны. Городской участок площадью 192 м<sup>2</sup>, на котором в настоящее время расположены три небольших строения под снос. Участок представляет собой прекрасную возможность для реализации нового жилого или инвестиционного проекта. Согласно действующим градостроительным нормам, возможно строительство до трёх этажей с террасой-солярием на крыше, что позволяет максимально эффективно использовать потенциал участка. Объект расположен в одной из самых востребованных частей исторического центра Эстепоны, в пешей доступности от пляжа, ресторанов, магазинов и всей необходимой инфраструктуры. Престижное местоположение и высокий потенциал роста стоимости делают этот объект идеальным выбором для застройщиков и инвесторов. Площадь участка: 192 м<sup>2</sup>. Возможность строительства: первый этаж + 2 дополнительных этажа + терраса-солярий на крыше. Высокий инвестиционный потенциал как для последующей продажи, так и для долгосрочной или туристической аренды. Вилла/Шале, Estepona, Costa del Sol. Площадь 192 м<sup>2</sup>. Расположение : Город, Коммерческая зона, На побережье, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Ближе к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Юго-запад, Запад. Состояние : Нужен ремонт, Требуется восстановление. ВИД : Город, Улица. Мебель : Без мебели. Кухня : Не оборудованная. Парковка : Подземная. Категория : Выгодное предложение, Строительство не завершено.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Парковка**

- ✓ Подземная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Строительство не завершено

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Не оборудованная