

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**995.000€**



**Ref.-ID: R5406235**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 7,032 EUR / год**



Elegant 2-bedroom, 2-bathroom apartment in the exclusive beachfront community of Mar Azul on Estepona's prestigious New Golden Mile. Offering 130 m<sup>2</sup> of living space plus a 45 m<sup>2</sup> terrace with stunning sea views, this property combines luxury, comfort, and an unbeatable coastal location. Residents enjoy tropical gardens, indoor and outdoor pools, spa facilities, 24-hour security, and direct beach access. Ideally located close to the Kempinski Hotel, Laguna Village, Estepona town centre, Marbella, Puerto Banús, golf courses, restaurants, and international schools.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Круглосуточная ресепшн