Продажа - Коммерческая - Fuengirola

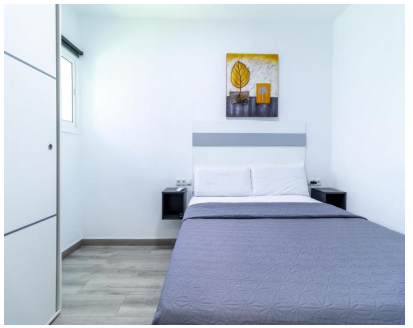
1.650.000€











Ref.-ID: R5402797

Fuengirola

Коммерческая

ИБИ: 1,570 EUR / год

Мусор: 996 EUR / год

13 **13** **600 m2**

Подтвержденная доходность | Стратегическое расположение | Высокий потенциал роста Отличная инвестиционная возможность в Torreblanca, Fuengirola, всего в 500 метрах от пляжа. Этот полностью функционирующий хостел отличается стабильной прибыльностью, отличной онлайн-репутацией и многочисленными возможностями для расширения бизнеса. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь застройки: 605m² Участок: 1,046 m² Южная ориентация (солнечный свет в течение всего дня) Планировка: Всего 13 спален: 4 полностью оборудованные студии (кухня + ванная комната) на 4 гостя 7 двухместных номеров с собственной ванной комнатой (5 из них с мини-кухней) 1 апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами (под ремонт) Зона ресепшн Отдельный вход в каждый номер Система кондиционирования и горячего водоснабжения во всех номерах 2 закрытых гаража Открытая парковка на 7 автомобилей РАСПОЛОЖЕНИЕ 10 минут пешком до пляжа Torreblanca Автобусная остановка рядом с объектом Железнодорожная станция в 200 метрах Рядом со всей инфраструктурой ДОХОДНОСТЬ Полностью действующий бизнес с подтвержденным доходом Рейтинг 8.6 на Booking Ожидаемый годовой доход на 2026 год: ок. □250,000 (возможен рост до 400.000□ в год) ПОТЕНЦИАЛ РОСТА Установка бассейна Кафетерий и услуги завтрака Расширение и монетизация парковки Реновация апартаментов для туристической аренды Дополнительные услуги: прокат велосипедов/самокатов, экскурсии, трансфер и организация мероприятий Идеально подходит для инвесторов, ищущих стабильный актив с сильным потенциалом роста на Costa del Sol. #sevende #hotel #comprar #negocio #invercion #minihotel #malaga #fuengirola ⚖ Юридическое уведомление: В соответствии с Decree 218/2005 от 11 октября, регулирующим информирование потребителей при купле-продаже и аренде недвижимости в Andalusia, сообщаем клиентам, что нотариальные сборы, регистрационные расходы, налог на передачу собственности (ITP), финансовые расходы и другие затраты, связанные с покупкой, не включены в цену. Информация, представленная в данном объявлении, носит ориентировочный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции