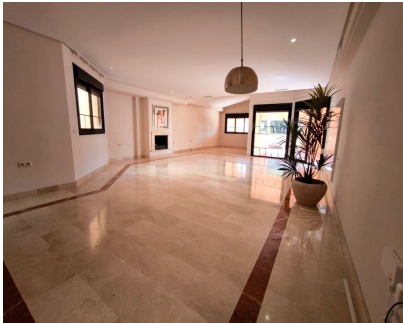


**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**1.990.000€**



**Ref.-ID: R5402251**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**3**



**4**



**280 m2**

Пентхаус в Пуэрто-Банусе Просторный пентхаус расположен в закрытом жилом комплексе в районе Пуэрто-Банус, в пешей доступности от пляжа, ресторанов, набережной и всей необходимой инфраструктуры. Объект включает 3 спальни, 3 ванные комнаты и гостевой туалет. Общая построенная площадь составляет 312 м<sup>2</sup>, из которых около 194 м<sup>2</sup> — внутренняя площадь. Планировка включает большую гостиную с выходом на террасу, кухню, три спальни, три ванные комнаты и отдельный гостевой туалет. В стоимость входят 3 частных парковочных места и кладовая. Закрытый комплекс предлагает ухоженные общие сады, открытый и крытый бассейны, сра-зону, сауну, тренажёрный зал и охрану. Благодаря расположению рядом с пляжем и Puerto Banús объект подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиции. Просторный пентхаус в одной из наиболее востребованных прибрежных зон Марбелли. Характеристики: Пентхаус Puerto Banús 3 спальни 3 ванные комнаты Гостевой туалет 312 м<sup>2</sup> построенной площади Около 194 м<sup>2</sup> внутренней площади Просторная терраса 3 парковочных места Кладовая Закрытый комплекс Общие сады Открытый бассейн Крытый бассейн Сра-зона Сауна Тренажёрный зал Охрана Пешком до пляжа Рядом с инфраструктурой

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Не оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа