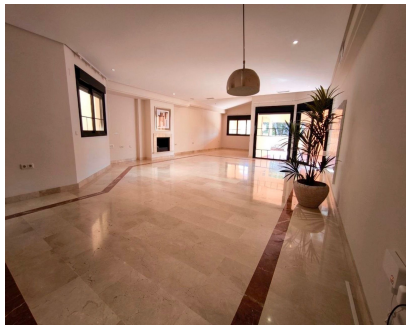
Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.990.000€




Ref.-ID: R5402251 **Puerto Banús** **Апартамент**

3 **4** **280 m2**

Просторный пентхаус в нескольких минутах от пляжа и Пуэрто-Бануса Этот просторный пентхаус с тремя спальнями сочетает престижное расположение, впечатляющую площадь и высокий потенциал для создания по-настоящему эксклюзивной резиденции в одном из самых востребованных районов Марбельи. Планировка построена вокруг большой гостиной, наполненной естественным светом и выходящей на просторные частные террасы, где можно наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль практически круглый год. Пространство квартиры позволяет реализовать современный дизайнерский проект, сохранив при этом редкое преимущество — действительно большие комнаты, которые сегодня встречаются всё реже. В квартире расположены три просторные спальни с ванными комнатами, отдельный гостевой санузел и большая независимая кухня, которую при желании можно превратить в современное открытое пространство. Резиденция предлагает уровень сервиса, соответствующий премиальной недвижимости: ухоженные тропические сады, открытый и крытый бассейны, SPA-комплекс, сауну, тренажёрный зал и круглосуточную охрану. Дополнительным преимуществом являются три подземных парковочных места и кладовая. Всего несколько минут пешком отделяют пентхаус от пляжа, яхтенной марины Пуэрто-Банус, лучших ресторанов, бутиков и всей необходимой инфраструктуры. Это прекрасная возможность приобрести недвижимость с исключительным потенциалом в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом
- Урбанизация

Состояние
- Хорошее состояние
- Нужен ремонт
- Требуется восстановление

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Сад Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Не Оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа