

## Продажа - Участок - Istán 899.000€



Ref.-ID: R5402110

Istán

Участок



2



2



873 m2



30000 m2

Инвестиционный проект: участок с частично построенной виллой рядом с озером Истан. Предлагается участок с эксклюзивным проектом современной виллы, расположенный в природной зоне рядом с озером Истан, всего в нескольких минутах езды от Марбельи и примерно в 10 минутах от Puerto Banús. Участок обладает панорамными видами на озеро, горы и побережье, обеспечивая высокий уровень приватности и уникальное природное окружение. Согласно первоначальному проекту предусмотрено: - 6 спален - просторная гостиная с камином - большие террасы с открытыми видами - частный бассейн - отдельные гостевые апартаменты - парковочные зоны. Ключевая информация: Объект находится на стадии незавершенного строительства, с готовностью конструктивной части около 50%. Для продолжения и завершения проекта потребуются получение новой лицензии. С учётом текущих градостроительных условий наиболее реалистичным вариантом использования является бутик-отель или инвестиционный проект в сфере гостеприимства. Предложение ориентировано на инвесторов и девелоперов, заинтересованных в реализации уникального проекта в востребованной природной локации вблизи Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с лесом

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Озеро