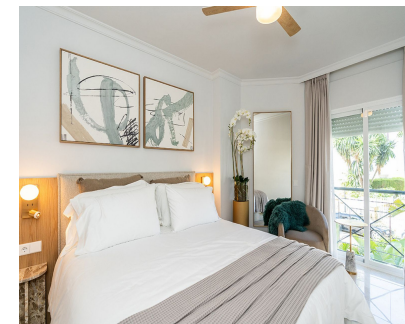


## Продажа - Апартамент - Bel Air 480.000€



Ref.-ID: R5401048

Bel Air

Апартамент

Коммунальные: 1,596 EUR / год

ИБИ: 493 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



2



2



101 m<sup>2</sup>

Exclusive Renovated Apartment in Bel Air - Luxury, Views & Prime Location Discover this stunning fully renovated apartment in Bel Air, set within a prestigious gated community surrounded by lush tropical gardens. A perfect choice as a stylish holiday home, permanent residence, or high-return investment. This bright first-floor apartment features an elegant open-plan layout with a spacious living and dining area, a high-end fully equipped kitchen, and a private terrace with beautiful sea, garden, and La Concha mountain views. The property offers two spacious en-suite bedrooms, both with fitted wardrobes and beautifully designed bathrooms, creating a perfect balance of comfort and privacy. A private parking space and storage room are included in the price. Residents enjoy a large swimming pool, tropical gardens, BBQ and picnic areas, and a children's playground, all within an impeccably maintained gated community. Ideally located just minutes from the beach, supermarkets, restaurants, golf courses, and directly opposite Bel Air Tennis & Padel Club. Key Features \* Fully renovated with luxury finishes \* Domotic system \* 2 spacious en-suite bedrooms \* Private terrace with sea & mountain views \* Fully equipped open-plan kitchen with water purifying system at the tap \* Garage space & storage room included \* Swimming pool & tropical gardens \* Walking distance to amenities & beach \* Excellent rental investment potential A truly exceptional apartment in one of the most desirable areas of the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая