

**Продажа - Апартамент - Calahonda**  
**325.000€**



**Ref.-ID: R5400802**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,500 EUR / год**

**ИБИ: 650 EUR / год**

**Мусор: 82 EUR / год**



**2**



**2**



**110 m2**

Эти великолепные апартаменты на первом этаже сочетают в себе комфорт, высокое качество отделки и превосходное расположение с захватывающим видом на море. В квартире имеются две просторные спальни и две современные ванные комнаты, что делает её идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Во всех помещениях установлена система кондиционирования воздуха с функциями охлаждения и обогрева, обеспечивающая комфортную температуру круглый год. Современная кухня выполнена из высококачественных материалов и отличается безупречным качеством изготовления, сочетая стиль и практичность. Рядом с кухней расположены удобная прачечная и просторное кладовое помещение, предоставляющее дополнительное место для хранения. Светлая и уютная гостиная предлагает великолепный вид на море, создавая атмосферу спокойствия и уюта — идеальное место для отдыха или встреч с семьёй и друзьями. Одной из главных особенностей этой недвижимости является просторная терраса, окружающая апартаменты по периметру. Она значительно больше большинства других террас в комплексе и включает как крытые, так и открытые зоны, позволяя наслаждаться солнцем или тенью в любое время дня. Благодаря полной приватности терраса идеально подходит для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения прекрасными видами. В стоимость также входит частное парковочное место в подземном гараже, обеспечивающее дополнительное удобство и безопасность. Апартаменты продаются с мебелью, за исключением личных вещей владельцев, что позволяет сразу въехать или начать использовать недвижимость без дополнительных затрат. Это редкая возможность приобрести прекрасно ухоженную недвижимость с великолепным видом на море, просторными открытыми зонами и высококачественной отделкой в привлекательном и востребованном районе.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная