

Продажа - Апартамент - The Golden Mile 2.425.000€



Ref.-ID: R5400331

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 6,600 EUR / год

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 744 EUR / год



2



2



150 m2

Located within the prestigious Puente Romano area on Marbella's Golden Mile, this apartment represents one of the most attractive entry-level opportunities in the area. The property features a bright and functional layout, with a comfortable living area, open-plan kitchen and direct access to a private terrace overlooking the communal gardens and pool. It has been updated and is presented in a well-maintained, move-in ready condition, while still offering scope for further personalisation if desired. It comprises two bedrooms and two bathrooms, making it ideal for both personal use and short-term rentals. A key advantage is the private underground parking space, a highly valuable feature in this location. Set within a gated community with restaurants and amenities on-site, and within walking distance to the beach, Puente Romano Resort and the Golden Mile lifestyle, the property benefits from consistently strong rental demand. An excellent opportunity to secure a property in one of Marbella's most sought-after areas, combining lifestyle, location and investment potential.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Оптическое волокно

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Приватная