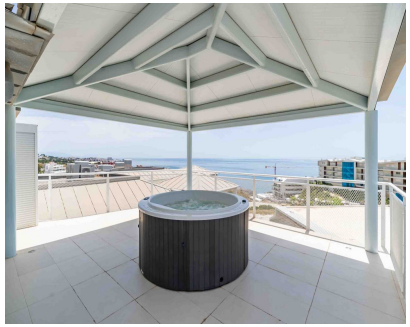
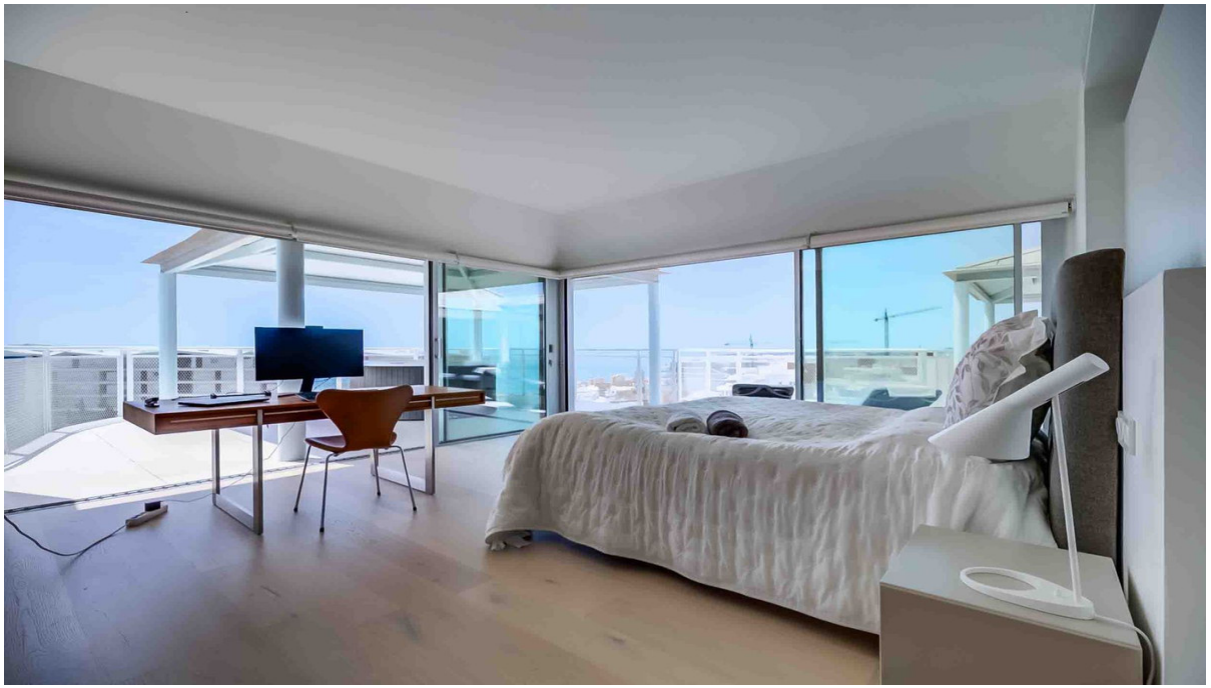
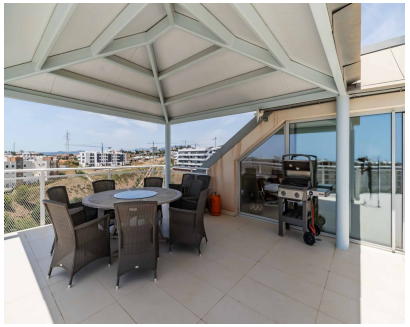
**Продажа - Апартамент - Fuengirola**

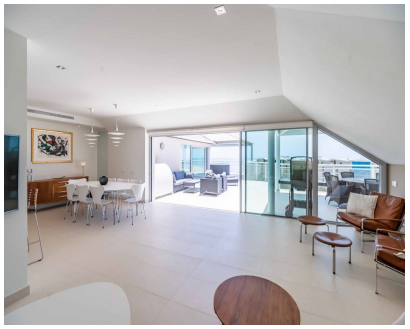
# 1.295.000€











**Ref.-ID: R5395846**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,992 EUR / год**

**ИБИ: 1,489 EUR / год**

**3** **3** **227 m2**

Роскошный пентхаус в Reserva del Higuerón, Fuengirola По-настоящему исключительный пентхаус в престижном комплексе Reserva del Higuerón Privé, предлагающий редкое сочетание роскоши, приватности, простора и панорамных видов на Costa del Sol. Обладая 191 m² элегантной жилой площади и впечатляющей террасой площадью 106 m², ориентированной на юго-запад, этот объект недвижимости был спроектирован для тех, кто ценит комфорт, естественный свет и изысканный средиземноморский стиль жизни. В апартаментах расположены три просторные спальни и три стильные ванные комнаты с отделкой в светлом современном дизайне. Большая кухня открытой планировки прекрасно сообщается с обеденной и гостиной зонами, создавая единое пространство как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Светлая и элегантная гостиная обставлена эксклюзивной датской дизайнерской мебелью, тщательно подобранной в дополнение к современной архитектуре и утонченной атмосфере апартаментов. Эта высококачественная дизайнерская мебель включена в стоимость продажи, что позволяет наслаждаться домом с самого первого дня. Открытая площадка — одна из главных особенностей этого дома. Просторная терраса, выходящая на юго-запад, предлагает несколько зон для отдыха и развлечений, включая большое частное спа, два просторных павильона, обеденную зону, шезлонги и открытые пространства, позволяющие наслаждаться солнцем, уединением и захватывающими дух видами. Этот пентхаус занимает уникальное положение — это единственные апартаменты на верхнем этаже здания, что обеспечивает полную приватность, прямой доступ к лифту и отсутствие соседей на одном уровне. Дополнительные характеристики включают два частных парковочных места, кладовую, а также доступ к ухоженному общему бассейну и садам. Расположенный всего в 10 минутах от пляжа, объект предлагает идеальный баланс между спокойной роскошной жизнью и легким доступом к побережью, ресторанам, услугам и всему, что могут предложить Fuengirola и окрестности. Редкая возможность стать владельцем по-настоящему особенного, полностью меблированного роскошного дома в одном из самых востребованных жилых районов на Costa del Sol. Частные просмотры доступны по предварительной записи. Penthouse, Fuengirola, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 227 m², Terrace 106 m². Setting : Suburban, Close To Sea, Close To Town, Urbanisation. Orientation : South West. Condition : Good. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning. Views : Sea, Mountain, Panoramic. Features : Lift, Private Terrace, Solarium, Storage Room, Jacuzzi, Courtesy Bus. Furniture : Part Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Entry Phone. Parking : Underground, More Than One, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Luxury, Contemporary.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи
- ✔ Бесплатный автобус

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Современного