

## Продажа - Дом - Puerto Banús 2.395.000€



**Ref.-ID: R5395735**

**Puerto Banús**

**Дом**

**Коммунальные: 2,304 EUR / год**

**ИБИ: 2,197 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**7**



**3.5**



**401 m2**



**600 m2**

Beautifully refurbished, this spacious 7-bedroom, 3.5-bathroom semi-detached villa is ideally situated just 50 meters from the beach and a short stroll from Puerto Banús, luxury boutiques, fine dining, and essential amenities. An exceptional opportunity for a holiday retreat or a high-yield investment property. Designed for seamless indoor-outdoor living, the property features a private heated swimming pool, a beautifully landscaped garden, and an outdoor gym, allowing you to stay active in the fresh sea air. A home cinema provides the perfect entertainment space, while a carport for two cars ensures secure parking. In addition to its proximity to Puerto Banús, the villa is within walking distance of the stunning San Pedro beach walk, a lively promenade lined with charming restaurants and cafés, perfect for seaside dining and sunset strolls. With a proven track record as a high-performing short-term rental, this villa generates an impressive €8,400 per week in low season and up to €10,500 per week in high season, making it an exceptional investment opportunity. Property Layout Ground floor: 1 bedroom, 1 bathroom, living room, and kitchen. First floor: Master bedroom with en-suite bathroom, plus 2 additional bedrooms sharing a large bathroom. Third floor: 1 bedroom that can also be used as an office, along with a toilet. Basement: Home cinema and 2 additional bedrooms. Don't miss your chance to own this prime beachside property in one of Marbella's most sought-after locations. Contact us today to arrange a private viewing! LET US MOVE YOU!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная