Продажа - Апартамент - Benalmadena

189.000€







Ref.-ID: R5394961 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 780 EUR / год **ИБИ: 314 EUR / год** **1** **32 m2**

Потрясающая студия с туристической лицензией и видом на море в Benalmadena — готова к немедленному получению прибыли! Продается впечатляющая, полностью отремонтированная студия, расположенная в самом востребованном районе Benalmadena. Эти апартаменты предлагают первоклассное расположение в пешей доступности от пляжа и отличную транспортную доступность, что делает их крайне привлекательными для гостей. Benalmadena — это направление высшего уровня, полное туристов даже в зимние месяцы. Объект находится рядом с отмеченным наградами портом (Puerto Marina), школами, спортивными объектами, а также бесконечным множеством развлекательных заведений и ресторанов. Ключевые особенности: Действующая туристическая лицензия: Начните получать доход от аренды в тот же день, когда совершите покупку. Полная реновация: Современный и стильный интерьер, идеально подготовленный для приема гостей без необходимости дополнительных вложений. Превосходное расположение: Близость ко всему необходимому для отдыха премиум-класса. Это больше, чем просто недвижимость; это инвестиция «под ключ» на Costa del Sol. Купите сегодня и начните зарабатывать немедленно! Бронируйте просмотр сейчас и начните получать прибыль!

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа