

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**370.000€**



**Ref.-ID: R5394466**

**Estepona**

**Апартамент**



**2**



**2**



**82 m2**

Welcome to this beautifully presented 2-bedroom, 2-bathroom apartment located in the sought-after area of Buenas Noches, Estepona. Offering an impressive 117sqm of internal space, this spacious property combines comfort, style, and investment potential on the Costa del Sol. The apartment features a bright open-plan living and dining area with direct access to a generous terrace, perfect for outdoor dining, relaxing, and enjoying the Mediterranean lifestyle. The fully equipped kitchen is modern and functional, while both bedrooms are generously sized with fitted wardrobes, including a master suite with en-suite bathroom. Positioned in a peaceful yet convenient location close to the beach, Estepona town, golf courses, and local amenities, this property is ideal as a permanent residence, holiday home, or high-performing rental investment. A valuable added benefit is the active tourist licence already in place, allowing the property to be legally rented for short-term holiday lets from day one. Key Features: • 2 Bedrooms • 2 Bathrooms • 117sqm built area • Spacious terrace • Bright open-plan layout • Tourist licence in place • Excellent rental potential • Close to beaches, golf & Estepona town • Ideal investment or holiday home A fantastic opportunity to own a stylish Costa del Sol apartment with immediate income potential in one of Estepona's growing residential areas.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Общая