Продажа - Апартамент - Marbella

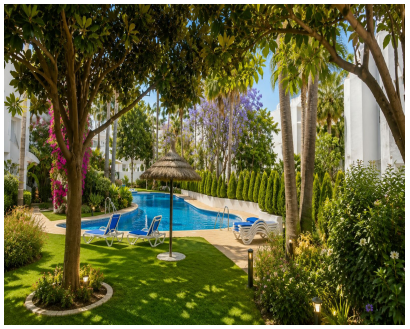
795.000€











Ref.-ID: R5394439 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,148 EUR / год **ИБИ: 860 EUR / год** **2** **2** **120 m2**

Великолепные апартаменты на высоком первом этаже с террасой мечты в самом сердце Golden Mile! Price: €750,000 Key Features: 2 спальни | 2 ванные комнаты | Большая терраса | Гараж и кладовая | Полная реновация Description Великолепная возможность приобрести уникальную недвижимость в самом эксклюзивном и востребованном районе. Эти фантастические апартаменты, полностью отремонтированные с использованием отделочных материалов высочайшего качества, отличаются обилием света, простором и планировкой, идеально продуманной для наслаждения средиземноморским климатом. Хотя официально объект зарегистрирован как первый этаж (ground floor), фактически он приподнят над уровнем земли, предлагая высоту, приватность и открытые виды второго этажа, что гарантирует полный покой. Настоящее сердце этого дома — большая и эффектная частная терраса, идеальное пространство для создания различных зон (таких как обеденная зона на свежем воздухе или лаунж-зона), которая также обладает огромным преимуществом — прямым выходом к общим зонам и бассейну. Interior Layout: Очень просторная и светлая гостиная-столовая с большими панорамными окнами от пола до потолка, которые ведут прямо на террасу, гармонично объединяя внутреннее и внешнее пространство. Кухня современного дизайна, полностью оборудованная и обновленная. 2 большие спальни со встроенными шкафами (главная спальня с собственной ванной комнатой en-suite). 2 полноценные ванные комнаты Included in the price: Удобное парковочное место и практичная кладовая. About the Urbanization: Расположен в престижном жилом комплексе высшего уровня, предлагающем премиальные удобства: Круглосуточная охрана с контролем доступа для вашего полного спокойствия. Полноценная спортивная инфраструктура: полностью оборудованный тренажерный зал и корты для падл-тенниса. Великолепные зеленые зоны и несколько общих бассейнов. Unbeatable Location: Объект находится в самом сердце Golden Mile — привилегированном месте, позволяющем дойти до моря всего за 5 минут. В окружении лучших ресторанов, люксовых бутиков и объектов инфраструктуры, буквально в двух шагах от пляжа. Идеальная недвижимость для постоянного проживания, отдыха или надежной инвестиции в одном из самых высоко ценимых районов. Приходите на просмотр, вы влюбитесь в этот объект! Contact us для получения дополнительной информации или организации визита.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная