

## Продажа - Дом - New Golden Mile 625.000€



Ref.-ID: R5391163

New Golden Mile

Дом

ИБИ: 797 EUR / год

Мусор: 152 EUR / год



3



3



240 m<sup>2</sup>

Этот великолепный таунхаус расположен в престижном жилом комплексе Sunset Golf в районе Сельво, Эстепоны, и предлагает привилегированный образ жизни в самом сердце Коста-дель-Соль. Просторный, светлый и идеально спланированный дом включает 3 спальни и 3 ванные комнаты, а также элегантную гостиную, наполненную естественным светом. Недвижимость также располагает прекрасными открытыми террасами общей площадью около 15 м<sup>2</sup>. Главным преимуществом этой недвижимости является исключительный панорамный вид на море, открывающийся с просторной главной террасы площадью 62 м<sup>2</sup>. Здесь находится впечатляющий частный солярий с зоной барбекю идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. На уровне спален расположена вторая терраса площадью 25 м<sup>2</sup>, которая обеспечивает дополнительный комфорт и приватность, прекрасно дополняя внешние пространства дома. В доме также имеется полностью оборудованная кухня, частное парковочное место в подземном гараже и закрытый гараж с прямым доступом в дом. Жители комплекса дополнительно пользуются бассейном на территории закрытой резиденции. Недвижимость идеально расположена всего в нескольких минутах от пляжей, гольф-полей и центра Эстепоны, а также всего в 20 минутах от Марбельи. Этот объект представляет собой превосходную возможность как для постоянного проживания, так и для отдыха или выгодной инвестиции в недвижимость на Коста-дель-Соль. Исключительная возможность, которую нельзя упустить.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество