Продажа - Апартамент - Cabopino

2.200.000€











Ref.-ID: R5389507 **Cabopino** **Апартамент**

Коммунальные: 6,720 EUR / год **ИБИ: 2,150 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **3** **173 m2**

Эксклюзивный дизайнерский дуплекс-пентхаус с частным бассейном и захватывающим видом на Mediterranean Эксклюзивный современный дуплекс-пентхаус в East Marbella, спроектированный для максимального увеличения пространства, естественного света и гармоничного сочетания интерьера с внешней средой. Расположенный на двух уровнях, он предлагает светлую гостиную и столовую открытой планировки с панорамными окнами в пол, выходящими на просторные террасы с видом на Mediterranean, а также полностью оборудованную современную кухню. На основном уровне расположены три спальни, включая роскошную главную спальню с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Верхний этаж располагает дополнительной жилой зоной, ведущей к впечатляющему частному солярию с бассейном, обширными террасами и панорамным видом на море. Расположенная в эксклюзивном закрытом комплексе со спа, тренажерным залом, сауной и ландшафтными садами, эта исключительная резиденция также оснащена полами с подогревом, системой кондиционирования и отделкой премиум-класса, всего в нескольких минутах от пляжа, полей для гольфа и центра Marbella. Estimated costs payable by the purchaser: The purchase is subject to Property Transfer Tax (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP) (Law 5/2021 on Transferred Taxes), with a general maximum rate of 7%. The taxable base shall be the higher of the declared purchase price and the cadastral reference value (Article 10 of the Consolidated Text of the ITP and AJD Law). Reduced rates may apply depending on the purchaser’s personal circumstances.The costs of the public deed and registration at the Land Registry are regulated by official tariff (Royal Decree 1426/1989 and Royal Decree 1427/1989, respectively). The estimated range is between □500 and □2,000 for notarial fees and between □250 and □1,500 for Land Registry fees.Administrative services (gestoría), if voluntarily appointed (fees are not regulated): estimated between □300 and □500.The municipal capital gains tax (IIVTNU) is payable by the seller (Article 104 of the Consolidated Text of the Local Finance Law).Total estimated cost for the purchase: 2.420.000□. This estimate is indicative and is provided in accordance with Article 20.1.c) of the Consolidated Text of the General Law for the Protection of Consumers and Users. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the purchaser.Estate agency fees are payable by the seller. ERE

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода