

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**430.000€**



**Ref.-ID: R5389129**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,320 EUR / год**

**ИБИ: 400 EUR / год**

**Мусор: 90 EUR / год**



**3**



**2**



**95 m2**

Изначально квартира была трёхспальной — возможен возврат к исходной планировке. Изначально эта квартира была спроектирована как трёхспальная. Предыдущий владелец убрал одну из спален, объединив её с гостиной, благодаря чему получилась просторная и светлая большая гостиная впечатляющих размеров с двумя большими окнами и прямым выходом на террасу. В текущей планировке квартира имеет 2 просторные спальни, 2 полноценные ванные комнаты и отдельную кухню. Терраса отличается открытым видом на море и замок. Ориентация на юг обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. В стоимость включены подземное парковочное место и кладовая. Важное примечание: Легко восстановить исходную планировку с 3 спальнями, вернув квартире первоначальный вид, как и было задумано застройщиком.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Детский сад
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная