

**Продажа - Апартамент - La Quinta**  
**1.950.000€**



**Ref.-ID: R5388847**

**La Quinta**

**Апартамент**

**Коммунальные: 10,284 EUR / год ИБИ: 859 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**3**



**4**



**175 m2**

Positioned above the prestigious La Quinta Golf Course, this exceptional ground-floor residence is the original show apartment of the exclusive The View Marbella development, just minutes from the renowned golf courses of Nueva Andalucía and the vibrant marina of Puerto Banús. Offered fully furnished and beautifully curated throughout, the apartment has been professionally interior designed by the acclaimed Marbella-based studio Ambiente Home Design. The outdoor living experience has been further enhanced with a bespoke BBQ kitchen designed and installed by JA Flores. The property offers an impressive 175m<sup>2</sup> of elegant interior living space, complemented by an extraordinary 320m<sup>2</sup> of private outdoor terraces and gardens, creating a total of 495m<sup>2</sup> dedicated to luxurious Mediterranean living and entertaining. Owners enjoy unrestricted access to the development's outstanding resort-style amenities, including a heated indoor swimming pool with spa circuit, a fully equipped gymnasium, beautifully landscaped outdoor pools, and 24-hour gated security with onsite staff. Presented in immaculate, turnkey condition, this is a rare opportunity to acquire one of the finest residences within the development — ready for immediate occupation.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного