**Продажа - Дом - Benahavís**

# 5.500.000€











**Ref.-ID: R5383852** **Benahavís** **Дом**

**5** **6** **290 m2** **1317 m2**

Современная вилла в стадии строительства в Ла Алькерии Расположенная в престижном жилом районе Ла Алькерия, эта современная вилла сочетает в себе современную архитектуру, энергоэффективное строительство и просторные жилые помещения в одном из самых благоустроенных урбанизаций рядом с Марбельей. Окружённая полями для гольфа и зелёными ландшафтами, недвижимость обеспечивает приватность, открытые виды и удобный доступ к инфраструктуре для повседневной жизни, включая супермаркеты, спортивные объекты, международные школы и гольф-клубы. Вилла находится на этапе строительства, конструкция уже завершена. Проект был спроектирован с особым упором на энергоэффективность, естественное освещение и комфорт в течение всего года. Южная ориентация дома обеспечивает максимальное количество солнечного света днём, а архитектурные навесы и термозащитные оконные системы способствуют лучшему контролю температуры и снижению энергопотребления. Объект имеет энергетический класс A+ и оснащён современными климатическими системами, включая отопление с подогревом полов, интегрированную систему кондиционирования воздуха и непрерывную систему обновления и вентиляции воздуха, предназначенную для поддержания комфортных условий в помещении круглый год. По запросу возможна установка солнечных панелей. Вилла распределена на 4 уровня и предлагает просторные интерьеры открытой планировки с панорамными окнами от пола до потолка, которые напрямую выходят в ландшафтный сад, к бассейну и крытым террасам. Подвальный этаж включает крытую парковку на 2 автомобиля и дополнительное пространство, идеально подходящее для спортзала, SPA, кинозала, развлекательной зоны или для размещения гостей. На первом этаже расположены спальные апартаменты, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасы с открытым видом на зелёные зоны, поля для гольфа и побережье. Терраса на крыше открывает панорамный вид на побережье Коста-дель-Соль и окружающие пейзажи. Ванные комнаты оснащены сантехникой премиум-класса и большими окнами с видом на зелёные зоны, сочетая функциональность с современной и элегантной эстетикой.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ подземная парковка