Продажа - Апартамент - Fuengirola

645.000€

Ref.-ID: R5382886 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 2,160 EUR / год **ИБИ: 600 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **2** **2** **81 m2**

Apartment в Lomas del Higuerón 5, Fuengirola Современные апартаменты с двумя спальнями, расположенные в анклаве Lomas del Higuerón. Key features: - Пространство и свет: Апартаменты отличаются открытой планировкой, объединяющей элегантную гостиную с современной кухней. Большие панорамные окна в пол пропускают много естественного света и открывают интерьер навстречу живописным видам. - Приватность: Две просторные спальни со встроенными шкафами и жалюзи, включая мастер-сюит с прямым выходом на террасу и собственной ванной комнатой. - Терраса: Просторная терраса — идеальное место для утреннего кофе с видом на море или вечернего ужина на закате. Это пространство создано для отдыха в атмосфере Costa del Sol. Терраса выходит на бассейн, что делает ее идеальной для семей с детьми. - Отделка «под ключ»: Кухня, оборудованная высококачественной бытовой техникой, кондиционер и система «умный дом» (domotics). - Парковка и кладовое помещение: расположены на цокольном этаже здания. Amenities: Безопасность: Закрытый жилой комплекс с доступом через домофон. Апартаменты оснащены системой сигнализации Verisure (ранее Securitas). Транспорт: Бесплатный трансфер (shuttle bus) до пляжа и местного торгового центра. Близость к станции пригородных поездов C1, курсирующих между центром Malaga и Fuengirola. Локация: Fuengirola/Reserva del Higuerón, престижный район между Fuengirola и Benalmádena. Транспортная доступность: Всего 15 минут от Malaga Airport и 20-25 минут от центра города Malaga. Пляж: В нескольких минутах от песчаных пляжей Carvajal. Доступна туристическая лицензия (лицензия включена в стоимость апартаментов).

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Умный дом

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа