## Продажа - Апартамент - Estepona

# 1.499.000€











**Ref.-ID: R5380384** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,448 EUR / год** **ИБИ: 1,271 EUR / год** **Мусор: 179 EUR / год** **3** **3** **288 m2**

Добро пожаловать в этот элегантный дуплексный пентхаус на эксклюзивном пляже Менара, одном из самых востребованных пляжных сообществ на Новой Золотой Миле. Эта недвижимость предлагает уникальное сочетание щедрых жилых помещений, потрясающих террас и непревзойденного местоположения в нескольких шагах от пляжа и приморской набережной. На главном этаже есть две просторные спальни, яркая гостиная и полностью оборудованная кухня с прямым доступом к большой террасе на юго-западе - идеально подходит для долгих ужинов на вечернем солнце с видом на тропическую среду. Верхний этаж предлагает дополнительную большую спальню с двумя частными террасами, обращенными как на северо-восток, так и на юго-запад, что позволяет вам наслаждаться солнцем в течение дня, а также прохладными затененными областями по утрам и вечерам. Недвижимость также включает в себя частное гаражное пространство и складское помещение. Менара Бич - это эксклюзивное закрытое сообщество, предлагающее: • Прямой доступ к пляжу • Прекрасные тропические сады • Несколько открытых бассейнов • крытый бассейн с подогревом и спа • Гимназия и сауна • 24-часовая охрана • Мирное и безупречно поддерживаемое окружение Место действительно исключительное - всего в нескольких минутах ходьбы от известного ресторана Tikitano и непосредственно связано с потрясающей набережной Эстепоны. Отсюда вы можете прогуляться или покататься на велосипеде по всему городу Эстепона вдоль моря, проходя мимо пляжных клубов, хирингито и ресторанов по пути. Идеальная недвижимость для тех, кто ищет эксклюзивный дом для отдыха или постоянное место жительства с комфортом, уединением и просторной набережной, живущей на Коста-дель-Соль.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка