

**Продажа - Дом - New Golden Mile**  
**499.000€**



**Ref.-ID: R5380201**

**New Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 1,680 EUR / год**

**ИБИ: 603 EUR / год**

**Мусор: 134 EUR / год**



**3**



**3**



**151 m2**

Beachside corner townhouse in the popular Villacana area of Costalita, right in the heart of the New Golden Mile. Located in a sought-after gated community just 200 meters from the beach, featuring a beautiful sandy shoreline and several charming chiringuitos. The area also offers one of the coast's best beach promenades. Well-planned townhouse with three different terraces facing various directions, allowing you to enjoy the sun throughout the day. There is also the possibility to create a separate smaller apartment with its own bedroom, bathroom, and kitchenette — ideal for guests or rental opportunities. Fyi: the pictures on the bedrooms and guest toilet are Renders. Welcome to book a viewing!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Барбекю

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Частично мебелированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная