

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**460.000€**



**Ref.-ID: R5379079**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 792 EUR / год**

**ИБИ: 754 EUR / год**

**Мусор: 66 EUR / год**



**2**



**1**



**80 m2**

Attractive 2-bedroom, 1-bathroom apartment located in the heart of Marbella, next to the promenade and the beach. With a comfortable layout, it features a spacious living-dining room with a glazed terrace, a kitchen adjacent to the living room, and a second large outdoor terrace offering pleasant views of the street and a city park. It is sold with a parking space in the same building.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Возле церкви

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Мебель**

- ✓ Без мебели