Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.350.000€







Ref.-ID: R5378773 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,436 EUR / год **ИБИ: 1,021 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год** **2** **2.5** **112 m2**

Эксклюзивные полностью отремонтированные апартаменты с 2 спальнями, 2 ванными комнатами en suite и гостевым туалетом в Puerto Banús с туристической лицензией и потрясающим видом на море Исключительные полностью отремонтированные апартаменты в самом сердце Puerto Banús, предлагающие захватывающий открытый вид на море и марину из одной из самых востребованных локаций на Costa del Sol. Эта элитная недвижимость располагает действующей лицензией на туристическую аренду, услугами консьержа, лифтом и частным местом в подземном паркинге, что делает ее идеальной инвестицией с отличным арендным потенциалом круглый год. Расположенные на второй линии марины Puerto Banús, апартаменты предлагают впечатляющие панорамные виды на первой линии от Средиземного моря, пляжа и культовых роскошных яхт Puerto Banús. Редкая возможность стать владельцем полностью отремонтированных люксовых апартаментов с туристической лицензией в одном из самых эксклюзивных районов Marbella. Просмотры возможны в любое время.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Порт

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции