Продажа - Дом - Benahavís

3.495.000€











Ref.-ID: R5378155 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 2,544 EUR / год **ИБИ: 2,618 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **6** **6** **765 m2** **1258 m2**

Расположенная на территории закрытого сообщества El Herrojo Alto, Casa Gecko представляет собой архитектурно изысканную виллу, которая сочетает в себе вневременной андалузский характер с элегантными деталями дизайна в одном из самых эксклюзивных и безопасных жилых районов Benahavís. Из окон открываются беспрепятственные панорамные виды на побережье Mediterranean, простирающиеся от Marbella East и Puerto Banús до Estepona и Rock of Gibraltar. Всего в нескольких минутах от La Quinta Golf & Country Club и в нескольких минутах езды от пляжа, вилла предлагает редкий баланс между приватностью, безопасностью и доступностью. El Herrojo Alto известен своей спокойной атмосферой, круглосуточной охраной и близостью к Marbella, Puerto Banús и международным школам, что делает его особенно привлекательным для круглогодичного проживания. Расположенная на благоустроенном участке площадью 1,258 m², вилла тщательно поддерживается в идеальном состоянии и спроектирована с учетом щедрых пропорций и практического комфорта. Традиционные андалузские архитектурные элементы создают теплоту и индивидуальность, в то время как просторные жилые зоны и большие окна максимально увеличивают естественное освещение и связь с окружающими видами. Вилла также оснащена лифтом, соединяющим гаражи, гостевой дом и основную резиденцию, что повышает удобство перемещения между всеми уровнями. Жизнь на свежем воздухе остается центральным элементом объекта: зрелые сады, пальмы, бассейн с подогревом и многочисленные террасы спроектированы так, чтобы в течение всего дня можно было наслаждаться панорамным видом на море. Возможность хранить частный гольф-кар в гараже и выезжать на нем прямо на поля La Quinta Golf еще больше подчеркивает привлекательность образа жизни в этом уникальном месте. В отличие от многих современных комплексов на склонах холмов, ориентированных на плотность застройки и единообразие, Casa Geco предлагает архитектурную самобытность, зрелое окружение и подлинный жилой масштаб в одном из самых престижных закрытых сообществ района. Our Insight: С нашей точки зрения, что делает Casa Geco особенно привлекательной, так это сочетание панорамного расположения, архитектурной индивидуальности и практичной семейной функциональности. Виллы с таким уровнем приватности, безопасности и беспрепятственным видом на побережье становится все труднее найти в сложившихся закрытых сообществах рядом с Marbella. Отдельный гостевой дом, наличие лифта, бассейн с подогревом и прямой доступ к гольф-полям создают объект, который не только визуально впечатляет, но и исключительно хорошо подходит для круглогодичного проживания и использования несколькими поколениями семьи.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка