## Продажа - Апартамент - Calahonda

# 525.000€











**Ref.-ID: R5374552**

**Calahonda**

**Апартамент**

**3**

**2**

**130 m2**

ПРОСТОРНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ АПАРТАМЕНТ В ЛУЧШЕЙ ЛОКАЦИИ CALAHONDA – ВСЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ Этот светлый и ухоженный апартамент расположен в самом сердце Calahonda, всего в 10-15 минутах ходьбы (около 500m) от пляжа и менее чем в 5 минутах езды на автомобиле. Объект идеально расположен на оживленной улице Av. de España с множеством ресторанов, кафе, баров, парикмахерских, магазинов и местных заведений, что делает его отличным выбором как для сдачи в краткосрочную аренду, так и для постоянного проживания. Всего в 10 минутах ходьбы находится торговый центр El Zoco с магазинами, сервисами и супермаркетом El Jamón, а супермаркеты Carrefour и Mercadona также расположены неподалеку для обеспечения всех ваших повседневных нужд. Особенности недвижимости: Полностью отремонтированная кухня со всей бытовой техникой в комплекте Стены во всем помещении выровнены и свежеокрашены Две частные террасы, включая большую застекленную террасу с выходом из двух комнат Собственная кладовая и просторное парковочное место для 1 автомобиля и 1 мотоцикла Расположен в жилом комплексе с большим бассейном для взрослых и детей, а также штатным сотрудником по техническому обслуживанию Низкие коммунальные платежи и низкие ежегодные налоги на недвижимость – выгодная инвестиционная возможность Обратите внимание: Объект продается без мебели (столы, кровати, стулья, кресла и телевизоры), что дает возможность обустроить пространство по вашему вкусу. Расположен на первом этаже в здании без лифта. Duplex, Calahonda, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 130 m², Terrace 12 m². Setting : Town, Commercial Area, Beachside, Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation. Orientation : South, South West. Condition : Excellent, Recently Renovated. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Views : Garden, Urban, Street. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Satellite TV, WiFi, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Bar, Double Glazing, Restaurant On Site, Near Church. Furniture : Part Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Electric Blinds, Entry Phone. Parking : Underground, Garage, Covered, More Than One, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Holiday Homes, Investment, Resale.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа