## Продажа - Участок - Estepona

# 1.800.000€







**Ref.-ID: R5374162** **Estepona** **Участок**

**ИБИ: 335 EUR / год** **15000 m2**

Продается загородная недвижимость площадью 15,000 m² в исключительном месте напротив Valle Romano, одного из самых востребованных районов Estepona, всего в 2 km от Estepona и в 3 km от пляжа. Земля имеет статус сельской (rustic), что идеально подходит для тех, кто ищет спокойствия, простора и природного окружения, не жертвуя при этом близостью ко всей инфраструктуре. Расположение, несомненно, является одним из главных преимуществ: тихая обстановка в окружении природы, но с быстрым доступом к полям для гольфа, побережью и центру города. На участке расположен дом площадью 188 m², распределенный на два этажа. Первый этаж включает в себя апартаменты с 2 спальнями, 1 ванной комнатой, кухней с барной стойкой, открытой в гостиную, а также кладовую с туалетом и просторную веранду. Верхний этаж представляет собой уютную мансарду с 1 спальней, 1 ванной комнатой и кухней-гостиной. В собственности имеется колодезная вода, курятник и конюшня площадью 60 m², которая в настоящее время используется для лошадей, что идеально подходит для конного спорта или сельского развития. В доме официально подключены электричество и вода с действующими счетами на оплату. Территория полностью огорожена, имеет въездные ворота и парковку на несколько автомобилей. Снаружи есть частный бассейн и обширные открытые пространства с многочисленными возможностями. Уникальная возможность благодаря расположению и характеристикам, которые трудно найти в этом районе.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон