

Продажа - Апартамент - Fuengirola

575.000€



Ref.-ID: R5372857

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 3,216 EUR / год

ИБИ: 659 EUR / год

Мусор: 65 EUR / год



2



2



122 m2

The View, Fuengirola — Middle floor, 2 bed, double parking + storage!! €575,000 Ground-floor apartment in The View (new build, completed 2021), Layout (153 m² built): Living-dining room with open, fully equipped kitchen 2 bedrooms, master with en-suite bathroom 2 full bathrooms 42 m² covered terrace flowing onto the communal garden Included: 2 parking spaces (one ground floor, one on level -2) 14.6 m² storage room on level -2 Investment figures (for the buyer combining personal use with returns): Gross short-term rental income 2025: €52,000 (full calendar year) Actual figures, not projections. Full breakdown available Existing vacation rental operation can be transferred without interruption. The View is one of Fuengirola's stronger residential complexes in this segment: swimming pool, gym, spa, sports facilities, 24-hour security, walking distance to Los Boliches beach and the Cercanías station (direct line to Málaga centre and airport). Suited to the investor looking for proven yield combined with personal use, or to an end-user seeking new-build quality with full complex amenities. Viewings by appointment. Full documentation, nota simple and detailed rental breakdown available.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная