## Продажа - Дом - Cabopino

# 550.000€







**Ref.-ID: R5372650** **Cabopino** **Дом**

**Коммунальные: 2,844 EUR / год** **ИБИ: 830 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **3** **2.5** **122 m2** **27 m2**

Очаровательный таунхаус с прекрасной ориентацией на запад, расположенный в тихом жилом комплексе La Romana в районе Artola Alta, в непосредственной близости от гольф-поля Cabopino Golf Marbella, живописного Port of Cabopino с его ресторанами и приморской атмосферой, а также одних из лучших пляжей Marbella и природного заповедника Artola Dunes. Дом распределен на три этажа, предлагая комфортные и функциональные пространства: -Основной этаж: полностью отремонтированная кухня с подсобным помещением, гостевой туалет и уютная гостиная-столовая с камином, выходящая на террасу с приятным видом на горы и частичным видом на море. -Верхний этаж: главная спальня en suite с собственной ванной комнатой и выходом на просторную террасу с красивым открытым видом. -Нижний этаж: две спальни (одна из которых очень просторная), общая ванная комната, небольшая кладовая и выход в собственный небольшой сад, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. Объект находится в прекрасном, очень тихом и семейном жилом комплексе, на территории которого также есть общий бассейн, идеально подходящий для круглогодичного использования. Отличная возможность как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома в привилегированном месте, сочетающем в себе природу, гольф и море.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Общий гараж