

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**699.000€**



**Ref.-ID: R5370340**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**



**3**



**2**



**119 m2**

Потрясающая трехкомнатная квартира с панорамным видом на море, большой угловой террасой и уединенной атмосферой – Higueroń Lomas Совершенно новая, полностью меблированная и готовая к заселению – вся мебель и бытовая техника включены в цену. Откройте для себя эту исключительную резиденцию в престижном комплексе Higueroń Lomas, предлагающую беспрепятственный панорамный вид на море и горы, обилие естественного света и редкий уровень уединения. Как одна из последних квартир в здании, она расположена в тихом и уединенном месте, без прямых соседей с одной стороны. Квартира включает в себя просторную гостиную открытой планировки с современной кухней в американском стиле, плавно соединенную со светлой гостиной и столовой зоной. Большие стеклянные двери ведут на просторную частную террасу, объединяя внутреннее и внешнее пространство. Квартира имеет три элегантные спальни и две современные ванные комнаты, отделанные по высоким стандартам. Квартира находится в совершенно новом состоянии, тщательно подобранная мебель и сантехника включены в цену. Терраса площадью 25 м² идеально подходит для круглогодичного отдыха на побережье Коста-дель-Соль, предлагая захватывающие панорамные виды и полное спокойствие. Основные характеристики: - Внутренняя площадь: 93,10 м² - Терраса: 25,85 м² - 3 спальни, 2 ванные комнаты - 2 частных парковочных места - Кладовая (4,9 м²) - Полностью меблирована (включено в цену) - Состояние как новое - Угловое расположение для большей приватности - Панорамный вид на море и горы Жизнь в сообществе: Расположен в прекрасно ухоженном жилом комплексе с ландшафтными садами и общим бассейном с видом на море. Владельцы апартаментов в курортном комплексе Higueroń Resort имеют доступ к следующим удобствам: - Спортивный клуб (тренажерный зал, площадки для падел-тенниса) - Крытый бассейн с подогревом и спа-центр - пляжный клуб - Трансфер до курорта Рестораны, супермаркет, аптека и рестораны высокой кухни, включая ресторан Sollo, отмеченный звездой Мишлен, находятся в шаговой доступности. Превосходное расположение: - 5 минут до пляжа - 15 минут до аэропорта Малаги

#### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Элитная