Продажа - Коммерческая - Estepona

1.160.000€







Ref.-ID: R5370169 **Estepona** **Коммерческая**

12 **12** **250 m2**

Жилое здание с огромным потенциалом для девелопмента в самом сердце Estepona. РАЗРЕШЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО 2/3 ЭТАЖЕЙ, ПРИМЕРНО НА 10-12 НОВЫХ АПАРТАМЕНТОВ! А ТАКЖЕ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С КОММЕРЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ! Исключительная возможность для девелоперов и строительных компаний в одном из самых востребованных районов Estepona. Данное здание обладает потенциалом надстройки 2-3 этажей, что идеально подходит для создания примерно 10-12 современных и функциональных апартаментов (в зависимости от их площади), спроектированных с учетом высокого спроса на жилье в центре города. Актуальные данные: Текущая площадь = 250 m2 (2 здания A и B). Разрешенная площадь застройки = 825 m2 (включая 200 m2 коммерческих площадей на первом этаже). Градостроительная классификация: "консолидированные городские земли" с жилым и коммерческим использованием. Максимально допустимая высота: Building A (Первый этаж + 2) (10.6 m) Building B (Первый этаж + 3) (14 m) Совместимые виды использования: жилое, гостиничное, офисное, торговое и ресторанное (без живой музыки). У нас имеется вся необходимая документация для разработки и презентации этого великолепного будущего жилого проекта в одной из лучших локаций – старом городе Estepona. Позвоните нам, чтобы запланировать визит.. . мы будем рады ответить на все ваши вопросы.

Расположение

- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом