Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.400.000€











Ref.-ID: R5368987 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,436 EUR / год **ИБИ: 1,210 EUR / год** **Мусор: 98 EUR / год** **2** **2.5** **156 m2**

Мы предлагаем Вашему вниманию апартаменты расположены в самом центре Пуэрто-Бануса с окнамиб выходящими на юг, что обеспечивает открытые панорамные виды на морские виды порта Банус. Уникальное расположение на первой линии позволяет жить с прямым доступом к пляжу, набережной и всей инфраструктуре курорта. Все необходимое — рестораны, кафе, бутики, супермаркеты, банки и сервисы — находится в пешей доступности, без необходимости пользоваться автомобилем. Если вы любитель гольфа, множество отличных гольф Жилая зона апартаментов светлая и просторная, с большими окнами, которые наполняют интерьер естественным светом и открывают вид на море и порт. Гостиная объединена с обеденной зоной и кухней открытого типа, создавая комфортное пространство для повседневной жизни и приёма гостей. Планировка продумана таким образом, чтобы максимально использовать видовые характеристики и ощущение простора. В апартаментах две спальни и две ванные комнаты. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и отличается хорошей инсоляцией, что делает её особенно комфортной для постоянного проживания. Вторая спальня удобно расположена рядом с отдельной ванной комнатой и подходит как для семьи, так и для гостей. Объект одинаково хорошо подойдёт для постоянного проживания, отдыха или аренды. В стоимость включено частное парковочное место в здании — редкое и важное преимущество для центральной части Пуэрто-Бануса. Южная ориентация обеспечивает солнце в течение всего дня, а высота расположения апартаментов гарантирует открытые виды на море и марину. Пуэрто-Банус является одним из самых востребованных районов Коста-дель-Соль и стабильно пользуется высоким спросом как среди покупателей, так и на арендном рынке. Поблизости расположены известные гольф-клубы Las Brisas, Aloha Golf и Los Naranjos. Международные школы, частные клиники и торговые центры находятся в удобной доступности, а до центра Марбельи можно доехать за несколько минут. Международный аэропорт Малаги расположен примерно в 45 минутах езды. Эти апартаменты представляют собой отличную возможность для покупки недвижимости в Пуэрто-Банусе с видом на море — как для личного проживания, так и в качестве инвестиции с высоким и стабильным арендным спросом.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Категория
- ✔ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы

Парковка
- ✔ Частная парковка