

# Продажа - Апартамент - Benahavís

## 950.000€



Ref.-ID: R5368243

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR / год



3



3



260 m2

Duplex Penthouse | Panoramic Sea Views | Private Lift | Rooftop Solarium A rare Hollywood Hills-style sky residence in prestigious Benahavís just above San Pedro — offering privacy, security, panoramic views and exceptional luxury just 10 minutes from the beach. Set across 3 levels with both private internal stairs and private interior lift, this stunning duplex penthouse combines the scale of a villa with the ease of lock-up-and-leave living. Wake up above the coastline and enjoy breathtaking sea, mountain and hillside views from every floor, with expansive terraces designed for year-round outdoor living and entertaining. Luxury Features Private interior lift to all 3 levels Private internal staircase 3 bedrooms 3 bathrooms Expansive great room with fireplace Multiple sea-view terraces Rooftop solarium for sunbathing, dining & sunset drinks Wall-to-wall marble luxury bathrooms Spectacular hammam / spa-style wellness bathroom Stylish kitchen Secure sought-after community Designed for both elegant everyday living and entertaining, this is a home where sunset cocktails, rooftop dining and total privacy come naturally. Located near All in 1 Café, restaurants, Monte Halcones, supermarket and daily amenities, with Marbella, Puerto Banús, golf, tennis and the beach all within easy reach. A standout luxury property for buyers seeking views, prestige, privacy and a true lifestyle residence on the Costa del Sol. First images are professionally staged to illustrate the lifestyle potential of the property. Images shown after present the home in its current vacant condition. Furniture package available by negotiation.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Северо-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Зарядная станция для электромобилей