## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 3.650.000€







**Ref.-ID: R5367979** **Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 9,192 EUR / год** **ИБИ: 3,486 EUR / год** **Мусор: 189 EUR / год** **3** **3** **183 m2** **67 m2**

Роскошные обновленные апартаменты с садом на продажу в Los Granados, Marbella – Puerto Banús Расположенные в престижном комплексе Los Granados, эти полностью отремонтированные апартаменты на первом этаже с 3 спальнями и 3 ванными комнатами ориентированы на юго-запад и предлагают просторную жилую площадь, частный бассейн и частичный вид на море с террасы. Объект находится на территории охраняемого закрытого прибрежного сообщества с круглосуточной охраной, великолепными ландшафтными садами, крытым и открытым общими бассейнами с подогревом, полноценным спа-центром, тренажерным залом и клубным домом для резидентов с рестораном. Выход на песчаный пляж осуществляется прямо через сады комплекса. В непосредственной близости также находятся марина Puerto Banús, рестораны, дизайнерские бутики и несколько известных полей для гольфа. Апартаменты включают светлую гостиную и столовую зону, полностью оборудованную кухню, просторные террасы, частный сад и бассейн, систему кондиционирования и высококачественную отделку во всех помещениях. Гаражное место и кладовая включены в стоимость, возможность приобретения качественной мебели обсуждается отдельно. Отличный вариант для жизни или инвестиций в одном из самых востребованных комплексов Marbella. Готовы к заселению!

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного