Продажа - Апартамент - Calanova Golf

499.000€











Ref.-ID: R5367757 **Calanova Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 470 EUR / год** **Мусор: 70 EUR / год** **2** **2** **106 m2**

Расположенный в престижном районе Calanova Golf, этот прекрасно обновлённый двухуровневый пентхаус в La Cala Hill Club сочетает в себе комфорт, приватность и панорамные виды. Квартира имеет идеальную юго-восточную ориентацию, что обеспечивает обилие естественного света и выгодное расположение в комплексе. С террас открываются захватывающие виды на Средиземное море и горы — идеальное место для отдыха в любое время дня. Интерьер полностью модернизирован: новая кухня, обновлённая плитка и качественная отделка создают современную и уютную атмосферу. Планировка продумана до мелочей: на основном уровне находится спальня и гостиная с обеденной зоной, а верхний этаж занимает просторная мастер-спальня с собственной ванной комнатой и приватным балконом с великолепными видами. Жители La Cala Hill Club имеют доступ к отличной инфраструктуре: дневная рецепция и охрана, тренажёрный зал, джакузи и два бассейна с панорамными видами. В стоимость входят парковочное место и кладовая. Удобное расположение: всего 2 минуты до гольф-клуба Calanova, 5 минут до центра и пляжей La Cala de Mijas и 25 минут до аэропорта Малаги.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного