Продажа - Апартамент - Benamara

289.000€











Ref.-ID: R5367313 **Benamara** **Апартамент**

Коммунальные: 1,200 EUR / год

1 **2** **70 m2**

Светлые апартаменты на нижнем этаже с частным зеленым патио и туристической лицензией – Benamara, Estepona ДЕЙСТВУЮЩАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ! Очаровательные и светлые апартаменты на нижнем этаже, расположенные в тихой и ухоженной urbanización всего в 200 метрах от моря. Этот уютный дом располагает прекрасным частным патио с многолетними деревьями и зеленью, предлагая спокойное пространство на свежем воздухе, которое редко встречается в этом районе. Урбанизация окружена великолепными садами, на территории есть общий бассейн и chiringuito, открытый круглый год — уникальная особенность для данного района. Основные характеристики 70 m² общая площадь | 60 m² жилая 1 спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой en-suite Дополнительная небольшая комната (идеально подходит для кабинета или кладовой) Просторная гостиная Отдельная кухня Гостевой туалет Частный патио с деревьями Встроенные шкафы Южная ориентация – очень много света Нижний этаж, внешнее расположение Удобства комплекса Общий бассейн Красивые ландшафтные сады Chiringuito / бар, открытый круглый год Отличное расположение Всего 200 метров до пляжа, рядом с автобусными остановками, супермаркетами и коммерческим центром. Отличный потенциал для сдачи в аренду на время отпуска благодаря действующей туристической лицензии. Идеальный объект недвижимости, не требующий больших затрат на содержание, который прекрасно подойдет для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в спокойном жилом районе Estepona. Настоятельно рекомендуем просмотр – свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном визите!

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице