Продажа - Апартамент - Marbella

1.320.000€







Ref.-ID: R5365306 **Marbella** **Апартамент**

3 **3** **117 m2**

Продается эксклюзивная квартира в Palo Alto, Ojén (Marbella), одном из самых современных и престижных жилых районов на Costa del Sol, где современный дизайн, природа и виды на море объединяются, чтобы предложить уникальный образ жизни. Завершенный в 2024 году, объект располагает жилой площадью 117 m² и включает 3 спальни и 3 ванные комнаты, отличаясь современной архитектурой и превосходным использованием пространства. Светлая гостиная-столовая открытой планировки плавно переходит в полностью оборудованную дизайнерскую кухню, создавая элегантную и функциональную обстановку. Большие панорамные окна в пол соединяют интерьер с просторной крытой террасой и эксклюзивным частным садом с панорамным видом на море — редкая особенность, обеспечивающая приватность, спокойствие и прямую связь с природным окружением. В стоимость недвижимости также входят место в подземном паркинге и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство. Находясь на территории Palo Alto, резиденты наслаждаются стилем жизни настоящего курорта с доступом к бассейнам, спа-центру, тренажерному залу и круглосуточной охране, и все это в окружении охраняемых природных зон, гарантирующих уединение и тишину. Расположение объекта безупречно: всего 5 минут от Marbella и 45 минут от Malaga Airport, что предлагает идеальный баланс между тишиной и близостью ко всей инфраструктуре. Идеальная недвижимость в качестве основного места жительства, второго дома или высококлассной инвестиции в одном из самых перспективных районов Costa del Sol.

Расположение
- Город
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Порт Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- подземная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Инвестиции
- Элитная