## Продажа - Апартамент - Marbella

# 1.200.000€











**Ref.-ID: R5364898** **Marbella** **Апартамент**

**3** **3** **195 m2**

Эксклюзивные апартаменты в Puerto Banús, одном из самых престижных районов Marbella. Расположенный на первой линии пляжа, этот объект недвижимости предлагает привилегированный образ жизни у моря. Жилой комплекс располагает ухоженными садами и общим бассейном с прямым выходом к пляжу и знаменитому Mistral Beach Club, одному из самых эксклюзивных пляжных клубов в этом районе. Апартаменты расположены на втором этаже и располагают просторной крытой террасой с видом на море, идеально подходящей для того, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Планировка включает две основные спальни и две полные ванные комнаты, при этом главная спальня с собственной ванной комнатой (en-suite) обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Кроме того, имеется дополнительная комната с собственным санузлом. В стоимость входят парковочное место и кладовая с прямым доступом к лифту. Объект также оснащен системой кондиционирования воздуха для обеспечения комфорта в любое время года. Расположение объекта непревзойденно: всего в нескольких шагах от знаменитой роскошной марины, в окружении эксклюзивных ресторанов, бутиков, супермаркетов и зон отдыха. Уникальная недвижимость, идеально подходящая в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиции в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции