

Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

529.000€



Ref.-ID: R5364145

Benalmadena Costa

Апартамент

Коммунальные: 1,068 EUR / год

ИБИ: 570 EUR / год

Мусор: 164 EUR / год



3



2



95 m2

Welcome to this attractive penthouse in Benalmádena Costa, ideally located just 500 meters from the beach and approximately 2 km from Puerto Marina. The property is situated directly opposite the famous Parque de la Paloma and within walking distance to restaurants, cafés, shops, and all amenities, while still offering a peaceful living environment year-round. The apartment is distributed over two levels with a bright and well-designed layout. On the entrance level, you are welcomed by an open-plan kitchen and living area, creating a social and inviting space. This floor also features a southwest-facing balcony, ideal for enjoying the afternoon and evening sun, along with two bedrooms and one bathroom. Upstairs, you will find a spacious master bedroom with an en-suite bathroom. Part of the room is currently used as storage but can easily be converted into an additional bedroom, office, or guest room. This level also offers a large southwest-facing terrace, perfect for relaxing, sunbathing, or outdoor dining. Both levels enjoy beautiful views of the sea, mountains, and city. With a tourist license already in place and currently used for rentals, this property is an excellent investment opportunity as well as a perfect holiday home or permanent residence.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная