Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

5.500.000€







Ref.-ID: R5364055 **Puerto Banús** **Коммерческая**

3 **3** **908 m2** **2754 m2**

Коммерческий участок с существующим зданием ресторана, расположенный на трассе A-7 на км 173, Марбелья, у въезда в Пуэрто-Банус. Объект включает многофункциональное здание с тремя внутренними залами и террасными зонами, исторически функционировавшее как ресторан с 1988 года. Имеет закреплённое коммерческое назначение, прямой доступ с основной дороги и отличную видимость в районе с высоким туристическим и жилым потоком. Важным преимуществом является наличие круглосуточной лицензии (24 часа), что является редкостью для Марбельи и обеспечивает максимальную операционную гибкость и потенциал доходности. Сочетание стратегического расположения, действующей лицензии и существующей инфраструктуры делает объект привлекательной возможностью для редевелопмента или перепрофилирования в сфере общественного питания, торговли или смешанного использования.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

Категория
- ✔ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Размещение персонала

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки