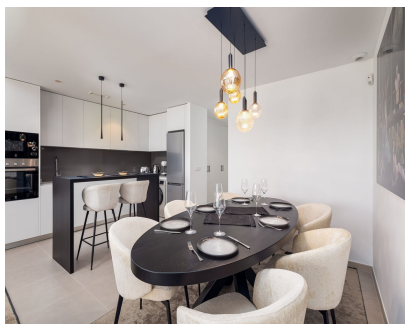


**Продажа - Апартамент - Cancelada**  
**570.000€**



**Ref.-ID: R5362636**

**Cancelada**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,120 EUR / год**

**Мусор: 103 EUR / год**



**3**



**2**



**135 m2**

Современная Элегантность на Новой Золотой Миле | Oceana Views, Канселада Эти великолепные апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в престижном комплексе Oceana Views предлагают роскошь «под ключ» на Новой Золотой Миле — одном из самых востребованных и динамично развивающихся адресов Коста-дель-Соль. Сданные в эксплуатацию в 2024 году и предлагаемые полностью меблированными с дизайнерской мебелью в стоимости, апартаменты готовы к заселению с первого дня. Интерьер одновременно смелый и утончённый: монохромная цветовая палитра, тёмные реечные стены, подвесное освещение на заказ и тёплые нейтральные тона создают атмосферу бутик-отеля в каждой комнате. Просторная открытая гостиная и столовая с эффектным овальным обеденным столом и скульптурным кухонным островом плавно переходит на большую крытую террасу с видом на бассейн и сады. Главная спальня оснащена кроватью king-size, встроенными шкафами и прямым выходом на террасу. Ещё две спальни — одна двухспальная, одна с односпальными кроватями — выполнены в том же стильном дизайне. Обе ванные комнаты элегантно отделаны. Ключевые характеристики: Год постройки 2024 · полностью меблированы и готовы к заселению 3 спальни · 2 ванные комнаты Открытая планировка гостиной/столовой/кухни Большая крытая терраса с видом на бассейн и сады Частный подземный гараж + кладовая 12м<sup>2</sup> Кондиционирование во всех помещениях Инфраструктура комплекса: тренажёрный зал, сауна, хаммам, крытый бассейн, зона отдыха, ресторан и открытый бассейн, работающий круглый год. Расположение: В шаговой доступности от деревни Канселада. Пуэрто-Банус — 10 мин · Марбелья — 15 мин · Аэропорт Малаги — 45 мин. Рядом с гольф-полями мирового класса, пляжами, международными школами и пляжными клубами Villa Padierna и Las Dunas. Идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или доходной аренды. €570 000 · Мебель и обстановка включены в стоимость

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного