Продажа - Апартамент - Marbella

595.000€











Ref.-ID: R5362378 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,320 EUR / год

4 **2** **190 m2**

Эксклюзивный пентхаус с 4 спальнями, расположенный в одном из самых востребованных районов Nueva Andalucía, в знаменитом жилом комплексе Albatros V. Объект, который сочетает в себе простор, естественный свет и привилегированные виды на престижный Los Naranjos Golf Club и окружающие горы, создавая уникальную атмосферу спокойствия и высокого качества жизни. Недвижимость выделяется своей отличной планировкой: просторная и светлая гостиная-столовая имеет прямой выход на террасу площадью около 20 m2, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Отсюда открываются панорамные и беспрепятственные виды на поле для гольфа и природные ландшафты, обеспечивая редкое ощущение приватности и благополучия. Полностью оборудованная кухня отличается функциональностью и вместительностью, что делает ее идеальной как для повседневной жизни, так и для семейных встреч. Пентхаус включает четыре светлые спальни, при этом мастер-спальня особенно просторна и комфортна. Кроме того, в объекте имеется несколько полностью укомплектованных ванных комнат, оформленных с использованием современных материалов. Жилой комплекс предлагает полноценные зоны общего пользования, включая swimming pool, gym, ландшафтные сады и пространства для отдыха, а также частное парковочное место и кладовую, что гарантирует комфорт и безопасность. Идеально расположенный в стратегически важном месте, в окружении всей необходимой инфраструктуры, такой как рестораны, супермаркеты и школы, и всего в нескольких минутах от Puerto Banús и пляжа, этот пентхаус прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции с высоким арендным потенциалом. Уникальная возможность жить в привилегированном районе Marbella, где все находится под рукой, а виды действительно имеют значение. Обратите внимание, что комиссия нашего агентства уже включена в стоимость продажи, поэтому вам не придется оплачивать какие-либо расходы по управлению или консультированию по недвижимости. В соответствии с Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government of 11 October, информируем вас, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию собственности, налог на передачу имущества (ITP) и другие расходы, сопутствующие продаже, не включены в цену. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы. Предложение может содержать ошибки, изменения цены, наличие и/или отзыв с рынка без предварительного уведомления. Данная информация могла быть изменена, но еще не внесена в описание. Мы рекомендуем связаться с компанией для получения самой актуальной информации и/или подтверждения деталей, указанных здесь.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода