

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**1.100.000€**



**Ref.-ID: R5360413**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 8,040 EUR / год**

**ИБИ: 2,076 EUR / год**

**Мусор: 243 EUR / год**



**3**



**2**



**181 m2**



**26 m2**

Exclusive apartment for sale in Estepona, located on a luxury beachfront development, with amazing sea views. Three beds (2 of them sea front views), 2 baths, with a well-designed layout and a lot of natural light, groundfloor with large terrace and private garden. Apartment finished on a high standard, underfloor heating, air condition, alarm security, security shutters, storage room and underground parking. The complex just on the outskirts on Estepona offers 24hours security, concierge service and premium facilities, as a full equipped gym, sauna, outdoor swimming pool, beautiful landscaped gardens and indoor heated pool. Amazing opportunity on Estepona, come and visit.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лыжные трассы

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая