Продажа - Апартамент - Calahonda

425.000€











Ref.-ID: R5359543 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 2,316 EUR / год **ИБИ: 530 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год** **2** **2** **104 m2**

Пентхаус с видом на море на продажу в Calahonda с большой террасой Этот современный пентхаус с двумя спальнями, расположенный в охраняемом закрытом комплексе Las Palmeras в Calahonda, выделяется своими панорамными видами на море и исключительной круговой террасой площадью 118m². Открытое пространство полностью окружает объект, создавая гармоничное сочетание интерьера и экстерьера и предлагая несколько зон для отдыха, частное джакузи и выделенную зону для барбекю, идеально подходящую для развлечений или уединенного релакса. Его возвышенное положение обеспечивает открытые виды на побережье в спокойном жилом районе всего в нескольких минутах от пляжа. Внутри объект предлагает светлую и пропорциональную гостиную-столовую с прямым выходом на террасу, что позволяет естественному свету проникать во все уголки. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой, практичным окном-раздачей в обеденную зону и собственным выходом на террасу. Обе спальни имеют просторную планировку, при этом главная спальня включает ванную комнату en suite с двойной раковиной и встроенными шкафами. Вторая спальня обустроена двумя односпальными кроватями и вместительными местами для хранения, дополняясь отдельной семейной душевой комнатой. Примечательно, что все помещения — включая гостиную, кухню и обе спальни — имеют прямой выход на террасу. Пентхаус отличается полами из кремового мрамора, наличием системы кондиционирования (тепло/холод) и оптоволоконного интернета. Резиденты Las Palmeras пользуются прекрасно ухоженными садами с доступом к пяти плавательным бассейнам и детскому бассейну. В стоимость объекта также входят подземная парковка и частная кладовая. Благодаря действующей туристической лицензии и удобному доступу к Marbella и Fuengirola, этот пентхаус идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду на Costa del Sol. Резюме Закрытый комплекс в Las Palmeras, Calahonda Панорамные виды на море с возвышенного положения пентхауса Круговая терраса площадью 118m², окружающая весь объект Частное джакузи, зона барбекю и несколько зон для отдыха Светлая гостиная и столовая с прямым выходом на террасу Полностью оборудованная кухня с окном-раздачей и выходом на террасу Две спальни, включая главную с ванной комнатой en suite Пять общих бассейнов, парковка и кладовая включены в стоимость

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная