Продажа - Апартамент - Marbella

410.000€







Ref.-ID: R5359300 **Marbella** **Апартамент**

2 **1** **77 m2**

Вы ищете немедленную окупаемость инвестиций или современное убежище в самом сердце Marbella? Эти светлые апартаменты площадью 74 m² — не просто недвижимость, это стратегическая возможность. Недавно отремонтированный объект с минималистичным и функциональным дизайном готов к заселению или использованию для туристической аренды с первого дня (действующая туристическая лицензия). ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТУ НЕДВИЖИМОСТЬ УНИКАЛЬНОЙ: Виды как с открытки: Наслаждайтесь незабываемыми закатами над Old Town с видом на Mediterranean Sea и культовый пляж Concha в качестве фона. Бесконечный естественный свет: Благодаря юго-восточной ориентации каждый уголок дома залит естественным светом, что подчеркивает его открытую планировку. Дизайнерский ремонт: 2 спальни со встроенными шкафами, ванная комната премиум-класса и современная, полностью оборудованная кухня с отдельной подсобной зоной. Полный комфорт: Кондиционер, оптоволоконный интернет и здание с лифтом. СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ (Все в пешей доступности): Забудьте об автомобиле. Объект находится в двух шагах от пляжа, набережной и исторического очарования Old Town. Окружен первоклассной инфраструктурой (Ochoa Hospital, школы, супермаркеты) и имеет прямой выезд на автомагистраль AP-7. ДОБАВЛЕННАЯ СТОИМОСТЬ (Будущий рост цены): Расположен рядом с будущим проектом Shopping District и новым Marbella Stadium, в котором разместятся отель и 1,000 парковочных мест. Инвестиция с гарантированным ростом в краткосрочной перспективе.

Расположение
✔ Город

ОРИЕНТАЦИЯ
✔ запад

Состояние
✔ Отличное состояние

Особенности
✔ Крытая терраса
✔ Лифт
✔ Приватная терраса

Мебель
✔ Полностью меблированный

Кухня
✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
✔ Огражденный комплекс

Парковка
✔ Парковка на улице