**Продажа - Апартамент - Benalmadena**

# 548.000€











**Ref.-ID: R5357944**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**3**

**2**

**90 m2**

Представьте, как вы начинаете свой день с завтрака на террасе на фоне моря и открытых видов на Fuengirola Bay… и завершаете его, наслаждаясь уникальным закатом в атмосфере полного спокойствия. Эта светлая квартира площадью 90 m2 предлагает идеальный баланс между комфортом, местоположением и качеством жизни. Она располагает 3 спальнями и планировкой, разработанной для максимально эффективного использования каждого пространства. Просторная гостиная-столовая, наполненная естественным светом, становится сердцем дома с прямым выходом на террасу, создавая неразрывную связь между интерьером и экстерьером. Отдельная, практичная и функциональная кухня обеспечивает удобство в повседневном использовании. В квартире есть ванная комната с walk-in shower, что добавляет современного удобства и комфорта. Главная особенность — большая терраса, идеально подходящая для отдыха, общения или простого созерцания захватывающих видов на море. Кроме того, объект включает 2 парковочных места — крайне ценное дополнение в этом районе. Комплекс может похвастаться великолепными ландшафтными садами и пышной растительностью, создающими приятную и расслабляющую атмосферу. Также здесь есть два круглогодичных бассейна, идеально подходящих для отдыха как летом, так и в условиях исключительного климата Costa del Sol. Расположенная в El Higuerón – Capellanía, одном из самых эксклюзивных районов Benalmádena, эта недвижимость находится в тихом месте с отличным транспортным сообщением, недалеко от пляжа и всей инфраструктуры. Мы хотели бы проинформировать вас, что комиссия нашего агентства уже включена в цену продажи, поэтому вам не придется оплачивать какие-либо дополнительные расходы за управление или консультации по недвижимости. В соответствии с Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government от October 11, просим учесть, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет контрактной силы. Данные сведения могли быть изменены и еще не обновлены. Мы рекомендуем вам связаться с компанией для получения актуальной информации и/или подтверждения представленных здесь деталей.

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Средняя кондиция

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода