Продажа - Апартамент - Estepona

1.299.000€







Ref.-ID: R5357059 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,240 EUR / год **ИБИ: 770 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год** **2** **2** **225 m2**

Расположенные в востребованной прибрежной урбанизации Punta Plata, в пешей доступности от центра Estepona, автовокзала и Carrefour, эти угловые апартаменты занимают привилегированное положение у самого моря с удобным доступом ко всей инфраструктуре. Объект предлагает просторную планировку с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, выгодно отличаясь большей площадью по сравнению со стандартными вариантами благодаря своему угловому расположению. Особенностью является расширенная жилая зона со светлой гостиной и застекленной террасой, что создает универсальное пространство, которым можно пользоваться круглый год. Главным преимуществом является впечатляющий частный солярий на крыше площадью 100 m², откуда открываются панорамные виды на море, горы и Estepona — идеальное место для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. В стоимость апартаментов также входит крытое парковочное место на открытой территории. Это отличная возможность для приобретения как основного жилья, так и резиденции для отдыха, сочетающая в себе жизнь на первой линии пляжа, щедрое пространство и превосходную локацию в нескольких минутах ходьбы от самого сердца Estepona.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа